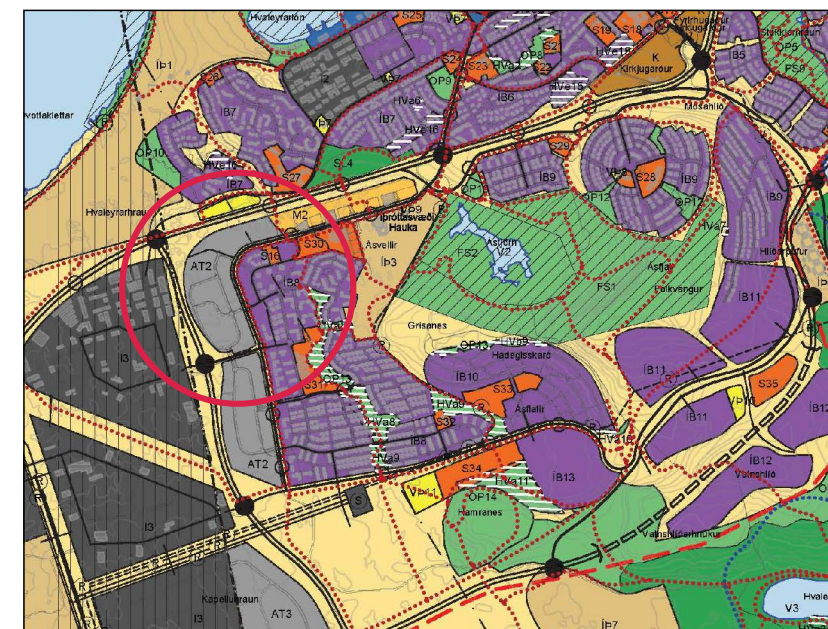
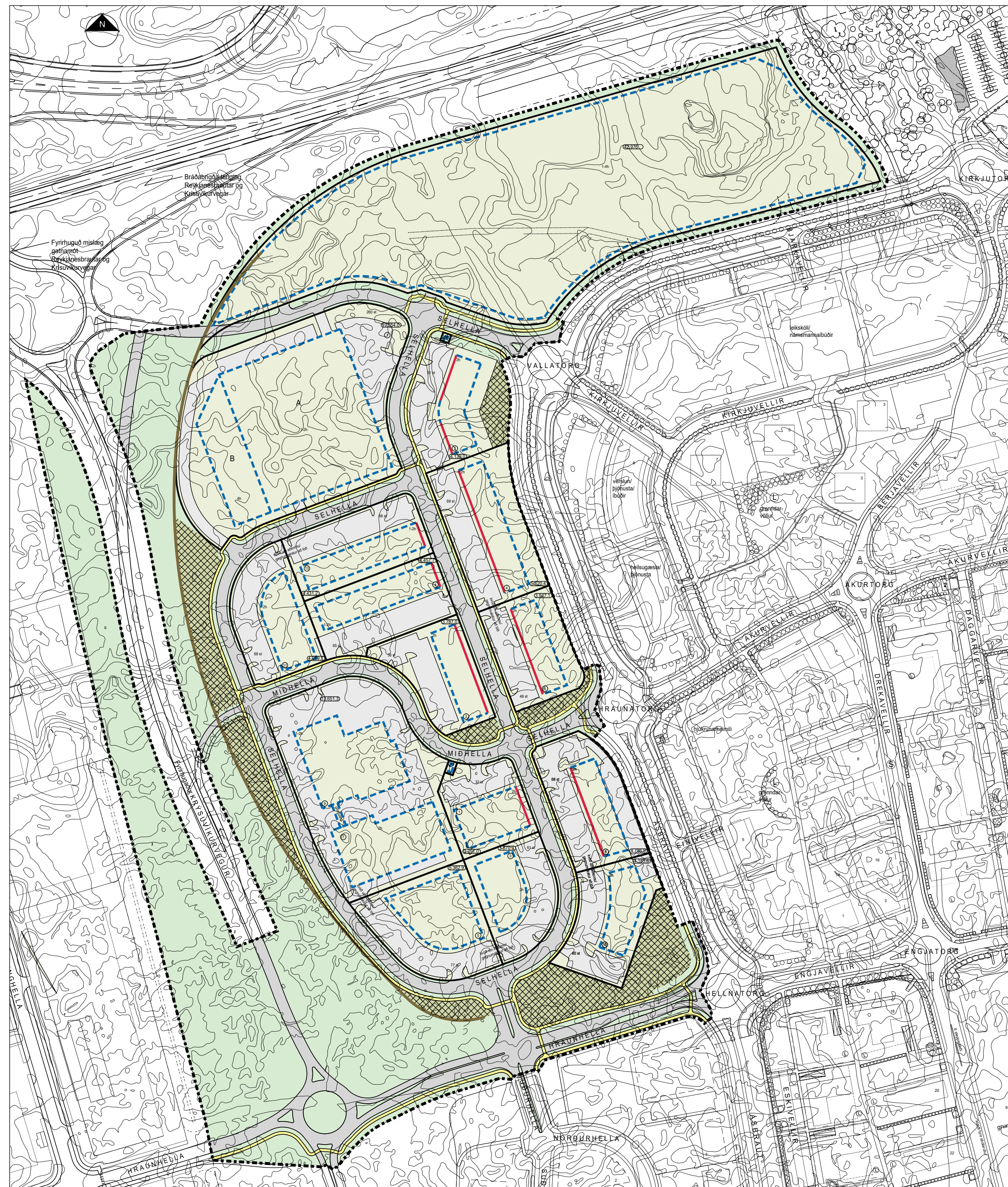


Selhraun norður breyting á deiliskipulagi



Hluti af aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025.

SAMÞYKKTIR:

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR MEDFERD Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 43 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

ÞANN _____

F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS
TILLAGAN VAR AUGLÝST

FRÁ _____ TIL _____

MEÐ ATHUGASEMDFRESTI TIL _____

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA

ÞANN _____

HLUTI AF DEILISKIPULAGI ÞESSU ER SKIPULAGS- SKILMÁLAR / GREINAGERÐ. ÚTGÁFA 0.2 DAGS. 19.02.2019

HAFNARFJARÐARBÆR
Umhverfis- og skipulagsþjónusta

Gildandi deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn 02.04.2014 mkv. 1:2000

SKÝRINGAR:

	mörk skipulagssvæðis		fjöldi bílastæða		stærð lóðar
	ósnotið hraun		lóðir		hæð byggingar
	gras / gróður		lóðamörk		kvöð um gegnumakstur
	göngustígar		byggingarreitur		helgunarlína Krýsuvíkurvegar
	götur		bundin byggingarlína		
	bílastæði		númer lóða		

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi mkv. 1:2000

Greinargerð:
Í deiliskipulagsbreytingunni felst að:

- Gatnamót við Selhella eru lagfærð til að auðvelda umferð stærri ökutækja.
- Selhella 1. Lóðastærð breytist vegna breytingar á gatnamótum. Byggingareitur stækkar. Heildarstærð byggingareits verður 11.670 m² í stað 9.100 m². Byggingareitur A verði 9.275 m² í stað 7.760 m². Byggingareitur B verði 2.395 m² í stað 1.340 m². Hámarkshæð byggingareits A fyrir 1-2 hæða byggingu verði 9 m í stað 7,5 m. Hámarkshæð byggingareits B fyrir 4 hæða byggingu verði áfram 13 metrar. Nýtingarhlutfall verði 0,5 í stað 0,36 (byggingamagn 9.677 m² í stað 6.980)
- Áður samþykktar deiliskipulagsbreytingar eru færðar inn á deiliskipulagsupprátt.
- Selhella 7-9, sameinast í eina lóð
- Selhella 8-10, sameinast í eina lóð
- Selhella 1. Breyting á lóð vegna mislægra gatnamóta við Krýsuvíkurveg og Reykjanbraut. Lóð minnkar og nýtingarhlutfall hækkar. Aðkomur á lóð breytast.
- Athafnasvæði f. selhraun norður, skilgreind ný lóð Flugvellir 1, með byggingarreit og byggingamagni
- Breytt afmörkun. Vegna útfærslu Reykjanbrautar breytist afmörkun deiliskipulagssvæðisins að hluta til.
- Selhella 2. Lóð stækkar, lóðamörk færast um 4 metra til norð-austurs.
- Selhella 8-10, skipt upp í tvær lóðir.
- Selhella 9 og Miðhella 3, sameinast í eina lóð
- Selhella 11-13 og Miðhella 3. Lóðir eru samnýttar sem leiðir til færslu á innkeyrslu.
- Lóðastærðir eru lagfærðar til samræmis við mæliblóð
- Skilmálar eru uppfærðir til samræmis við breytingar á byggingareglugerð og skipulagsreglugerð.

ARKÍS
arkitektar

Kleppsvogi 152 104 Reykjavík
t: 531107-0550 s: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Selhraun norður

deiliskipulagsuppráttur
Hafnarfjarður

Hönnuður:
 ○ Aðalsteinn Snorrason arkitekt fai kt.161161-2769
 ○ Arnar Þór Jónsson arkitekt fai kt.010174-4819
 ○ Birgir Teitsson arkitekt fai kt.020460-4589
 ○ Björn Guðmundsson arkitekt fai kt.170174-3059
 ○ Egill Guðmundsson arkitekt fai kt.270152-6869
 ○ Þorvarður L. Björgvinsson byggingar. bfi kt.250572-3529

○ Hönnuður aðal-/séruppráttar:
 ○ Hönnunartíðni:
 Hannað / teiknað: amn/ee/eg Mælikvæði: 1:1000/A-0
 Yfirfarið / samþykkt: eg Dagsetning: 19.02.2019

Deiliskipulagsuppráttur

(90)-1.01
teikning breyting